

PLAN OPERATIVNOG I FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

GP-BAU d.o.o.

OIB: 90056191320

Našice, Ul. Dudić 3D

kolovoz, 2026. godine

Sadržaj:

1.	Uvodna utvrđenja	3.
2.	Osnovni podaci o društvu GP BAU d.o.o.	3.
3.	Osnovni podaci o povjereniku predstečajne nagodbe	4.
4.	Podaci o imovini i vrijednosti imovine dužnika na dan podnošenje plana restrukturiranja	4.
5.	Analiza i pregled financijskog stanja te poslovanja društva GP BAU d.o.o.	4.-5.
6.	Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	6.-7.
7.	Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja	7.
8.	Mjere operativnog restrukturiranja te pregled njihovih učinaka na buduće poslovanje društva GP BAU d.o.o.	8.-9.
9.	Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće 2025. godine te za naredno razdoblje do kraja 2027. godine uz obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana	10.-13.
10.	Planirana bilanca na posljednji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja	13.-14.
11.	Analiza svih tražbina društva GP BAU d.o.o. prema visini i vrsti	14.-16.
12.	Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava	17.-18.
13.	Ponuda vjerovnicima	18.-21.
14.	Najava zaduženja u novcu radi novog financiranja	22.
15.	Planirani iznos troškova restrukturiranja	22.
16.	Naznaka kategorija tražbina na koje plan restrukturiranja sukladno zakonu ne utječe	22.
17.	Način obavješćavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s istima	23.
18.	Zaključak	23.

1. Uvodna utvrđenja

Društvo GP-BAU d.o.o. obavlja gospodarsku djelatnost izvođenja građevinskih i srodnih radova, pri čemu značajan dio svojih poslovnih aktivnosti ostvaruje na domaćem i inozemnom tržištu, prvenstveno na području Savezne Republike Njemačke. Tijekom dosadašnjeg poslovanja Društvo je razvilo suradnju s domaćim i inozemnim poslovnim partnerima te kontinuirano obavljalo svoju osnovnu djelatnost i ostvarivalo prihode iz ugovorenih poslova.

Društvo se suočilo s poteškoćama u održavanju tekuće likvidnosti prvenstveno uslijed postupanja njemačkih poreznih tijela, koja su prema Društvu utvrdila poreznu obvezu povezanu s poslovanjem na području Savezne Republike Njemačke te pokrenula mjere prisilne naplate. Predmetna porezna obveza za Društvo je sporna s obzirom na to da je dobit na koju se navedeno potraživanje odnosi, prema raspoloživim podacima Društva, prethodno već bila obuhvaćena obračunom poreza na dobit u Republici Hrvatskoj, pri čemu je pripadajuća porezna obveza obračunana i podmirena. Pokrenuta prisilna naplata posljedično je dovela do blokade računa Društva i značajnog poremećaja u novčanim tokovima, čime je otežano pravodobno podmirivanje ostalih dospjelih obveza.

Unatoč nastalim poteškoćama, Društvo nije prestalo obavljati svoju djelatnost te i nadalje postoje poslovne i tržišne pretpostavke za nastavak poslovanja i ostvarivanje prihoda iz osnovne djelatnosti. Uprava Društva istodobno poduzima aktivnosti usmjerene na stabilizaciju poslovanja, očuvanje postojećih poslovnih odnosa, ugovaranje novih poslova te rješavanje spornog poreznog odnosa s njemačkim poreznim tijelima.

S obzirom na postojeće financijske poteškoće, koje su prvenstveno likvidnosne prirode, ali i realne pretpostavke za nastavak održivog poslovanja, Društvo je pokrenulo predstečajni postupak s ciljem provedbe financijskog restrukturiranja, postizanja održivog reprograma postojećih obveza, očuvanja kontinuiteta poslovanja te stvaranja uvjeta za dugoročnu financijsku stabilnost. Predloženi plan restrukturiranja temelji se na procjeni da Društvo, uz odgovarajuće restrukturiranje postojećih obveza, stabilizaciju novčanih tokova i rješavanje nastalog poreznog pitanja, ima sposobnost nastaviti poslovati i uredno ispunjavati buduće obveze prema vjerovnicima.

2. Osnovni podaci o društvu GP BAU d.o.o.

Naziv:	GP - BAU društvo s ograničenom odgovornošću
Skraćeni naziv:	GP - BAU d.o.o.
Sjedište:	Našice
Poslovna adresa:	Ul. Dudić 3D
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB:	90056191320
MBS:	030226588
Nadležni sud:	Trgovački sud u Osijek
Temeljni kapital:	2.654,46 EUR
Zakonski zastupnik:	GORAN PAVLOVIĆ
Osnivač:	GORAN PAVLOVIĆ
Vlasnička struktura:	Privatno vlasništvo

3. Osnovni podaci o povjereniku predstečajne nagodbe

Udovoljavajući prijedlogu dužnika GP-BAU d.o.o. za pokretanjem ovog predstečajnog postupka, Trgovački sud u Osijeku je svojim Rješenjem, poslovni broj: St-187/2026-4 od 23.03.2026. otvorio predmetni predstečajni postupak te za povjerenika imenovao Almu Opačak, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 36068029114.

4. Podaci o imovini i vrijednosti imovine dužnika na dan podnošenje plana restrukturiranja

Knjigovodstvena vrijednost imovine društva GP-BAU d.o.o. na dan podnošenja ovog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja iznosi 890.642,82 EUR, a istu čine:

Imovina:	Iznos (EUR)
Kratkotrajna imovina:	258.584,34
- zalihe (17.913,46 EUR)	
- potraživanja od kupaca (223.940,42EUR)	
- potraživanja od države i drugih institucija (10.297,96 EUR)	
- ostala potraživanja (6.432,96 EUR)	
Kratkotrajna financijska imovina:	612.558,35
- dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom (567.033,62 EUR)	
- ulaganja u vrijednosne papira (9.409,32 EUR)	
- dani zajmovi, depoziti i slično (36.115,41 EUR)	
Novac u banci i blagajni	19.500,13
Ukupno imovina društva:	890.642,82

5. Analiza i pregled financijskog stanja te poslovanja društva GP-BAU d.o.o.

Ad 1/ Razlozi za pokretanje predstečajnog postupka i poteškoće u poslovanju

Društvo GP-BAU d.o.o. obavlja djelatnost izvođenja građevinskih i srodnih radova, pri čemu dio svojih poslovnih aktivnosti ostvaruje na inozemnom tržištu, prvenstveno na području Savezne Republike Njemačke. Poslovanje Društva tijekom prethodnih razdoblja bilo je usmjereno na kontinuirano ugovaranje i izvođenje poslova te ostvarivanje prihoda kroz pružanje građevinskih usluga domaćim i inozemnim naručiteljima.

Poteškoće u poslovanju Društva nisu prvenstveno posljedica smanjenja opsega poslovnih aktivnosti niti gubitka tržišta, već su nastale kao posljedica izvanrednog poreznog i financijskog opterećenja povezanog s poslovanjem Društva na području Savezne Republike Njemačke.

Naime, njemačka porezna tijela utvrdila su prema Društvu obvezu s osnove poreza na dobit povezanu s poslovanjem Društva na području Savezne Republike Njemačke te su, radi naplate

tako utvrđene obveze, pokrenute mjere prisilne naplate koje su u konačnici dovele do blokade računa Društva.

Predmetna porezna obveza za Društvo je sporna s obzirom na to da je dobit na koju se odnosi predmetno porezno potraživanje, prema raspoloživim podacima i poreznim evidencijama Društva, prethodno već bila obuhvaćena obračunom poreza na dobit u Republici Hrvatskoj te je pripadajuća porezna obveza u Republici Hrvatskoj obračunana i podmirena.

Slijedom navedenog, nastala je situacija u kojoj je Društvo izloženo dodatnom poreznom opterećenju u Saveznoj Republici Njemačkoj u odnosu na dobit koja je prethodno već bila predmet oporezivanja u Republici Hrvatskoj. Društvo osporava osnovanost odnosno visinu tako utvrđene obveze te poduzima odgovarajuće radnje radi zaštite svojih prava i razrješenja poreznog položaja, uključujući utvrđivanje mogućnosti otklanjanja nastalog dvostrukog poreznog opterećenja sukladno primjenjivim poreznim propisima i međunarodnim pravilima o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja.

Pokretanje prisilne naplate od strane njemačkih poreznih tijela imalo je neposredan i izrazito negativan utjecaj na likvidnost Društva. Blokadom računa Društvu je značajno ograničena mogućnost redovnog raspolaganja novčanim sredstvima potrebnim za financiranje tekućeg poslovanja, podmirivanje obveza prema dobavljačima i drugim vjerovnicima te uredno izvršavanje ostalih dospjelih obveza.

Navedena okolnost posljedično je dovela do poremećaja u novčanim tokovima i nemogućnosti urednog podmirivanja svih dospjelih obveza, uslijed čega su se stekli uvjeti za pokretanje predstečajnog postupka.

Posebno se ističe kako nastanak financijskih poteškoća nije posljedica prestanka poslovanja Društva niti potpunog gubitka sposobnosti ostvarivanja prihoda iz osnovne djelatnosti. Društvo raspolaže poslovnim iskustvom, referencama i mogućnošću nastavka obavljanja svoje djelatnosti te i dalje postoji tržišna potražnja za uslugama koje Društvo pruža.

Uprava Društva stoga smatra da su nastale poteškoće prvenstveno likvidnosne prirode, odnosno da postoji realna mogućnost nastavka održivog poslovanja nakon financijskog restrukturiranja i rješavanja nastalog poreznog spora. Stabilizacijom novčanih tokova, usklađivanjem dinamike podmirivanja postojećih obveza s očekivanim priljevima te nastavkom ugovaranja i izvršenja novih poslova stvaraju se pretpostavke za ponovno uspostavljanje urednog poslovanja Društva.

Predstečajni postupak pokrenut je upravo s ciljem sprječavanja daljnjeg pogoršanja financijskog položaja Društva, očuvanja njegove gospodarske djelatnosti i poslovnih odnosa, zaštite interesa vjerovnika te postizanja održivog reprograma postojećih obveza.

U okviru procesa restrukturiranja Uprava Društva planira provesti mjere usmjerene na stabilizaciju likvidnosti, strožu kontrolu troškova, optimizaciju novčanih tokova, nastavak ugovaranja profitabilnih poslova te rješavanje spornog poreznog odnosa s njemačkim poreznim tijelima. Cilj navedenih mjera jest osigurati da se buduće poslovanje Društva temelji

na pozitivnim operativnim novčanim tokovima te da se obveze prema vjerovnicima podmiruju u skladu s uvjetima utvrđenima planom restrukturiranja.

Uprava Društva smatra da GP-BAU d.o.o., uz provedbu predloženih mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, ima realne pretpostavke za nastavak poslovanja, očuvanje postojeće gospodarske aktivnosti, uredno podmirivanje budućih obveza te postupno podmirivanje obveza prema vjerovnicima u skladu s planom restrukturiranja.

Ad 2/ Položaj radnika

Društvo trenutno ima zaposlenih dva radnika. Radi racionalizacije troškova poslovanja te očuvanja likvidnosti, poslovne aktivnosti obavljaju se uz angažman vanjskih suradnika i honorarnih izvršitelja, ovisno o potrebama poslovanja.

S obzirom na to da Društvo ima zaposlenih, otvaranje predstečajnog postupka ne utječe na prava radnika niti postoje tražbine radnika koje bi proizlazile iz radnog odnosa. Poslovanje Društva nastavlja se redovito, a cilj predstečajnog postupka je financijsko restrukturiranje i stvaranje uvjeta za stabilizaciju poslovanja te buduću rast, što će u slučaju uspješne provedbe omogućiti i ponovno zapošljavanje radnika kada se za to ostvare poslovni i financijski preduvjeti.

6. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Društvo se smatra nelikvidnim ukoliko poduzetnik u određenom razdoblju nije u mogućnosti ispunjavati dospjele novčane obveze.

Odredbom čl. 4. st. 1. Stečajnog zakona je propisano kako sud može otvoriti predstečajni postupak ukoliko isti utvrdi da na stani dužnika postoji prijetee nesposobnost za plaćanje odnosno ukoliko predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju.

Nadalje, odredbom čl. 4. st. 2. istog Zakona je propisano kako se smatra da na strani dužnika postoji prijetee nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je isti postao trajnije nesposoban za plaćanje i ukoliko:

- dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje pri Financijskoj agenciji ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili
- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili
- u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreze prema plaći, a kako je to gore navedeno, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću.

S obzirom na gore navedeno, a polazeći od neočekivanih poteškoća u likvidnosti zbog blokade računa tijekom 2026. godine, društvo GP-BAU d.o.o. na dan otvaranja ovog predstečajnog postupka imalo je evidentirane neizvršene obveze za plaćanje, zavedenih u Očevidniku

redosljeda osnova za plaćanje pri Financijskoj agenciji, koje je bilo potrebno, temeljem valjanih osnova za plaćanje, a bez daljnjeg pristanka dužnika, naplatiti s poslovnog računa društva.

Polazeći od svih gore navedenih činjenica te vodeći se interesima vjerovnika i očuvanja stabilnosti budućeg poslovanja društva, uprava društva GP-BAU d.o.o. odlučila je podnijeti Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Navedenom prijedlogu dužnika je udovoljeno, budući da je sud utvrdio postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje.

7. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja

Na dan izrade ovog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja nisu utvrđeni manjkovi likvidnih sredstava. Utvrđen je višak likvidnih sredstava u iznosu od 663.719,11 EUR te isti predstavlja razliku između imovine i obveza Društva.

Imovina:	Iznos (EUR)
Kratkotrajna imovina:	
- zalihe (17.913,46 EUR)	
- potraživanja od kupaca (223.940,42EUR)	
- potraživanja od države i drugih institucija (10.297,96 EUR)	
- ostala potraživanja (6.432,96 EUR)	
Kratkotrajna financijska imovina:	
- dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom (567.033,62 EUR)	
- ulaganja u vrijednosne papira (9.409,32 EUR)	
- dani zajmovi, depoziti i slično (36.115,41 EUR)	
Novac u banci i blagajni (19.500,13 EUR)	19.500,13
Ukupno imovina društva:	890.642,82

Obveze:	Iznos (EUR)
Dugoročne obveze	
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (113.468,08 EUR),	113.468,08
Kratkoročne obveze	
- obveze za zajmove, depozite i slično (484,40 EUR),	
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (4.239,39 EUR),	
- obveze za predujmove (14.000,00 EUR),	
- obveze prema dobavljačima (85.653,23 EUR),	
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja (8.946,28 EUR),	
- ostale kratkoročne obveze (132,33 EUR),	
Ukupno obveze društva:	226.923,71

Iznos viška/(manjka) likvidnosti: Imovina - Obveze	Iznos (EUR)
	663.719,11

8. Mjere operativnog restrukturiranja te pregled njihovih učinaka na buduće poslovanje društva GP-BAU d.o.o.

U cilju povećanja učinkovitosti poslovanja, poboljšanja profitabilnosti te osiguranja stabilnih novčanih tokova, uprava društva GP-BAU d.o.o. planira u narednom razdoblju provesti niz mjera operativnog restrukturiranja usmjerenih na optimizaciju troškova, povećanje proizvodne učinkovitosti i jačanje tržišne konkurentnosti.

Prvenstveno će društvo nastaviti s racionalizacijom troškova poslovanja kroz detaljnu kontrolu svih proizvodnih i administrativnih rashoda, optimizaciju proizvodnih procesa, učinkovitije upravljanje zalihama te smanjenje ostalih operativnih troškova koji ne doprinose stvaranju nove vrijednosti. Posebna pozornost posvetit će se povećanju produktivnosti proizvodnje, boljem iskorištenju proizvodnih kapaciteta te smanjenju troškova po jedinici proizvoda.

Istodobno će uprava društva intenzivirati aktivnosti usmjerene na povećanje prihoda kroz razvoj suradnje s postojećim kupcima te ugovaranje novih poslova, s posebnim naglaskom na domaća i inozemna tržišta na kojima društvo već ima poslovne reference. Cilj je povećati udio proizvoda više dodane vrijednosti, proširiti bazu kupaca.

Po završetku postupka financijskog restrukturiranja društvo će, koristeći poboljšanu likvidnost i stabilniju financijsku poziciju, s postojećim i novim dobavljačima pregovarati o povoljnijim uvjetima nabave sirovina i repromaterijala, uključujući ugovaranje dugoročnih isporuka, veće rabate te dulje rokove plaćanja. Time će se dodatno smanjiti rizik od poremećaja u opskrbi i ublažiti utjecaj promjenjivih cijena materijala na tržištu.

Osim navedenog, društvo će nastaviti s ulaganjima u unaprjeđenje organizacije proizvodnje, digitalizaciju poslovnih procesa te učinkovitije upravljanje proizvodnim kapacitetima kako bi povećalo konkurentnost i sposobnost pravodobnog odgovora na zahtjeve tržišta.

Provedbom navedenih mjera operativnog restrukturiranja, uz financijsko rasterećenje koje će proizaći iz provedbe predstečajnog plana, GP-BAU d.o.o. očekuje uspostavu održive razine likvidnosti i profitabilnosti, povećanje konkurentnosti na domaćem i inozemnom tržištu te stvaranje preduvjeta za dugoročno stabilno i uspješno poslovanje.

Tablica – izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

Mjere operativnog restrukturiranja	Predviđeno vremensko trajanje	Učinak mjere na profitabilnost (EUR)
Racionalizacija ulaznih troškova	24 mjesec	10.000,00
Racionalizacija ugovorenih cijena isporuke robe	24 mjesec	9.000,00
Restrukturiranje nabave (dobavljači)	36 mjeseci	6.000,00
Ukupno		25.000,00

S obzirom na sadašnju zaduženost te s tim povezanu nemogućnost ostvarivanja operativne dobiti za podmirivanje svih obveza, očekuje se kako će kroz gore navedene mjere operativnog i strateškog restrukturiranja te mjere financijskog restrukturiranja, društvo GP BAU d.o.o. već u drugoj polovici 2026. godine preokrenuti trend poslovanja i u bitnome povećati novčane

priljeve, a što će omogućiti i stvaranje pretpostavki za stabilizaciju i rast poslovanja u naredne dvoje od tri godine.

Tablica - Izračun učinka financijskog restrukturiranja na likvidna sredstva:

Imovina:	Iznos (EUR)
Kratkotrajna imovina:	
- zalihe (17.913,46 EUR)	
- potraživanja od kupaca (223.940,42 EUR)	
- potraživanja od države i drugih institucija (10.297,96 EUR)	
- ostala potraživanja (6.432,96 EUR)	
Kratkotrajna financijska imovina:	
- dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom (567.033,62 EUR)	
- ulaganja u vrijednosne papira (9.409,32 EUR)	
- dani zajmovi, depoziti i slično (36.115,41 EUR)	
Novac u banci i blagajni (19.500,13 EUR)	19.500,13
Ukupno imovina društva:	890.642,82

Obveze:	Iznos (EUR)
Dugoročne obveze	
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (113.468,08 EUR),	113.468,08
Kratkoročne obveze	
- obveze za zajmove, depozite i slično (484,40 EUR),	
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (4.239,39 EUR),	
- obveze za predujmove (14.000,00 EUR),	
- obveze prema dobavljačima (85.653,23 EUR),	
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja (8.946,28 EUR),	
- ostale kratkoročne obveze (132,33 EUR),	
Ukupno obveze društva:	226.923,71

Iznos viška/(manjka) likvidnosti: Imovina - Obveze	Iznos (EUR)
	663.719,11

Mjere financijskog i operativnog restrukturiranja	Iznos (EUR)
Financijske mjere restrukturiranja	0
Operativne mjere restrukturiranja	25.000,00
Efekt financijskih i operativnih mjera na likvidnost	25.000,00
Likvidna sredstva nakon provedenih mjera restrukturiranja	688.719,11

Financijske mjere restrukturiranja iznose 0,00 EUR iz razloga što trenutnim vjerovnicima nije ponuđen otpis dugova.

9. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće 2026. godine te za naredno razdoblje do kraja 2030. godine uz obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana

Poslovni plan projekcije odnosi se na razdoblje 2026 – 2030. godine, a isti je izrađen na temelju stvarno ostvarenog rezultat u prvih šest mjeseci 2026. godine i pretpostavki Dužnika za preostali dio poslovanja u 2026. godini.

Tablica – Projekcija poslovanja za razdoblje od 2026. – 2030. godine.

RAČUN DOBITI I GUBITKA					
u EUR	2026	2027	2028	2029	2030
Poslovni prihodi	180.000	201.600	225.792	252.887	283.233
Poslovni rashodi	108.500	132.750	162.138	186.833	212.741
Materijalni troškovi	50.000	57.500	66.125	76.044	87.450
Trošak osoblja	45.000	51.750	59.513	68.439	78.705
Amortizacija	0	3.000	3.300	3.630	3.993
Ostali rashodi	0	4.500	4.950	5.445	5.990
Financijski i izvanredni rashodi	25.000	27.500	30.250	33.275	36.603
Učinak operativnog restrukturiranja	-11.500	-11.500	-2.000		
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	71.500	68.850	63.655	66.054	70.493
Porez na dobit	7.150	6.885	6.365	6.605	7.049
Dobit ili gubitak razdoblja	64.350	61.965	57.289	59.449	63.444

Slobodan cash flow	64.350	64.965	60.589	63.079	67.437
Obveze po PSN-u	7.840	47.041	47.041	47.041	39.201
Manjak/višak	56.510	17.924	13.548	16.038	28.236
Akumulirani manjak/višak	56.510	74.434	87.982	104.020	132.255

Poslovni plan Društva ****GP-BAU d.o.o.**** izrađen je za razdoblje od 2026. do 2030. godine, a temelji se na očekivanom nastavku obavljanja osnovne djelatnosti Društva, postojećim poslovnim kapacitetima, mogućnostima ugovaranja novih poslova te procjeni Uprave o budućem kretanju prihoda i rashoda nakon provedbe mjera financijskog i operativnog restrukturiranja. Projekcije su izrađene uz pretpostavku stabilizacije likvidnosti Društva nakon poteškoća koje su dovele do pokretanja predstečajnog postupka te nastavka poslovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Projekcija poslovnih prihoda polazi od planiranih ****180.000 EUR prihoda u 2026. godini****, nakon čega se predviđa godišnji rast prihoda od ****12 %****. Slijedom navedenog, poslovni prihodi planirani su u iznosu od 201.600 EUR u 2027. godini, 225.792 EUR u 2028. godini, 252.887 EUR u 2029. godini te 283.233 EUR u 2030. godini. Predviđeni rast temelji se na očekivanom nastavku suradnje s postojećim poslovnim partnerima, postupnom povećanju opsega ugovorenih poslova, ugovaranju novih projekata te učinkovitijem korištenju postojećih poslovnih kapaciteta Društva.

Poslovni rashodi planirani su uzimajući u obzir očekivano povećanje opsega poslovanja i potrebu osiguranja odgovarajućih materijalnih i ljudskih resursa za izvršavanje ugovorenih poslova. Ukupni poslovni rashodi planirani su u iznosu od ****108.500 EUR u 2026. godini****, nakon čega se povećavaju na 132.750 EUR u 2027., 162.138 EUR u 2028., 186.833 EUR u 2029. te 212.741 EUR u 2030. godini. Rast rashoda proizlazi prvenstveno iz povećanja materijalnih troškova i troškova osoblja povezanih s rastom poslovne aktivnosti.

Materijalni troškovi planirani su u iznosu od ****50.000 EUR u 2026. godini****, nakon čega se postupno povećavaju na 57.500 EUR u 2027., 66.125 EUR u 2028., 76.044 EUR u 2029. te 87.450 EUR u 2030. godini. Njihov rast neposredno je povezan s očekivanim povećanjem obujma poslovanja te većim potrebama za materijalom, uslugama kooperanata i ostalim ulaznim troškovima potrebnim za izvršavanje ugovorenih poslova.

Troškovi osoblja planirani su u iznosu od ****45.000 EUR u 2026. godini****, uz njihovo povećanje na 51.750 EUR u 2027., 59.513 EUR u 2028., 68.439 EUR u 2029. te 78.705 EUR u 2030. godini. Navedeno povećanje povezano je s očekivanim rastom poslovnih aktivnosti Društva i potrebom angažiranja odgovarajućeg broja radnika radi izvršenja većeg opsega ugovorenih poslova. Projekcije pritom pretpostavljaju da će se povećanje troškova rada odvijati postupno i u skladu s povećanjem prihoda Društva.

Amortizacija u 2026. godini nije planirana, dok se od 2027. godine predviđa trošak amortizacije u iznosu od 3.000 EUR, koji se postupno povećava do 3.993 EUR u 2030. godini. Ostali rashodi također nisu planirani u 2026. godini, dok se od 2027. godine planiraju u iznosu od 4.500 EUR uz njihov umjeren rast tijekom ostatka planskog razdoblja.

Financijski i izvanredni rashodi planirani su u iznosu od ****25.000 EUR u 2026. godini****, uz postupno povećanje na 27.500 EUR u 2027., 30.250 EUR u 2028., 33.275 EUR u 2029. te 36.603 EUR u 2030. godini. Njihovo uključivanje u projekcije predstavlja konzervativan pristup planiranju kojim se osigurava da financijski model uzima u obzir i dodatna financijska opterećenja koja mogu nastati tijekom provedbe restrukturiranja.

U prvim godinama planskog razdoblja predviđen je i ****učinak operativnog restrukturiranja**** u iznosu od 11.500 EUR u 2026. i 2027. godini te 2.000 EUR u 2028. godini. Navedeni učinak proizlazi iz planiranih mjera racionalizacije troškova, učinkovitijeg upravljanja novčanim tokovima i obrtnim kapitalom te prilagodbe organizacije poslovanja financijskim mogućnostima Društva. Od 2029. godine nadalje nisu predviđeni dodatni učinci operativnog restrukturiranja, budući da se očekuje da će do tada provedene mjere biti u potpunosti implementirane u redovno poslovanje Društva.

Prema izrađenim projekcijama, Društvo tijekom ****cijelog planskog razdoblja ostvaruje pozitivan poslovni rezultat****. Dobit prije oporezivanja planirana je u iznosu od 71.500 EUR u 2026. godini, 68.850 EUR u 2027., 63.655 EUR u 2028., 66.054 EUR u 2029. te 70.493 EUR u 2030. godini. Nakon obračuna poreza na dobit, planirana neto dobit iznosi ****64.350 EUR u 2026. godini****, 61.965 EUR u 2027., 57.289 EUR u 2028., 59.449 EUR u 2029. te 63.444 EUR u 2030. godini. Navedeno pokazuje da Društvo, unatoč rastu troškova i obvezama koje proizlaze iz predstečajnog postupka, zadržava sposobnost kontinuiranog ostvarivanja pozitivnog poslovnog rezultata.

Posebno značajan pokazatelj održivosti predloženog plana restrukturiranja predstavlja projekcija ****slobodnog novčanog toka****. Slobodni novčani tok planiran je u iznosu od 64.350 EUR u 2026. godini, 64.965 EUR u 2027., 60.589 EUR u 2028., 63.079 EUR u 2029. te 67.437 EUR u 2030. godini. Projekcije time pokazuju da Društvo tijekom cijelog planskog razdoblja raspolaže pozitivnim novčanim tokom iz kojeg je moguće podmirivati obveze predviđene planom restrukturiranja.

Obveze koje se podmiruju sukladno predloženom planu restrukturiranja iznose ****7.840 EUR u 2026. godini****, 47.041 EUR godišnje u razdoblju od 2027. do 2029. godine te 39.201 EUR u 2030. godini. Ukupno je tijekom promatranog razdoblja za podmirenje obveza po predstečajnom planu predviđeno približno ****188.164 EUR****.

Unatoč navedenom značajnom opterećenju novčanih tokova, Društvo nakon podmirjenja obveza po predstečajnom planu u ****svakoj pojedinoj godini ostvaruje pozitivan višak novčanih sredstava****. Višak iznosi 56.510 EUR u 2026. godini, 17.924 EUR u 2027., 13.548 EUR u 2028., 16.038 EUR u 2029. te 28.236 EUR u 2030. godini. Time projekcije pokazuju da niti u godinama najvećeg opterećenja otplatama prema vjerovnicima ne dolazi do manjka sredstava potrebnih za izvršenje obveza predviđenih Planom.

Posljedično, akumulirani višak novčanih sredstava kontinuirano se povećava tijekom cijelog planskog razdoblja, s ****56.510 EUR na kraju 2026. godine na 74.434 EUR u 2027., 87.982 EUR u 2028., 104.020 EUR u 2029. te 132.255 EUR na kraju 2030. godine****. Kontinuirano stvaranje akumuliranog viška predstavlja dodatnu sigurnosnu rezervu za provedbu plana restrukturiranja te omogućuje Društvu apsorpiranje eventualnih odstupanja od planiranih prihoda ili nepredviđenih povećanja pojedinih kategorija troškova.

Posebno je značajno da su u projekcijama obveza po predstečajnom planu, radi primjene načela opreznosti, uzete u obzir i potencijalne obveze koje bi mogle nastati u slučaju naknadnog utvrđenja odnosno priznanja osporene tražbine vjerovnika ****Landeshauptstadt München****. Uključivanjem takve potencijalne obveze u projekcije ispituje se održivost Plana i u financijski nepovoljnijem scenariju za Društvo. Činjenica da Društvo i uz takvu pretpostavku tijekom cijelog razdoblja ostvaruje pozitivan slobodni novčani tok i akumulirani višak sredstava dodatno potvrđuje sposobnost provedbe predloženog restrukturiranja.

Uprava Društva smatra da su korištene pretpostavke ****realne i ostvarive****, pri čemu je predviđeni rast prihoda od 12 % godišnje povezan s očekivanim povećanjem opsega poslovanja nakon stabilizacije likvidnosti i uklanjanja ograničenja koja su negativno utjecala na poslovanje Društva. Istodobno je u projekcije uključen rast ključnih kategorija troškova, čime

se osigurava da rast prihoda nije promatran izolirano od troškova potrebnih za ostvarenje takvog povećanja poslovne aktivnosti.

Slijedom navedenog, financijske projekcije pokazuju da **GP-BAU d.o.o. ima sposobnost generiranja dostatnih novčanih tokova za uredno podmirivanje obveza prema vjerovnicima sukladno predloženom planu restrukturiranja, bez ugrožavanja kontinuiteta redovnog poslovanja**. Pozitivan rezultat poslovanja u svakoj godini, pozitivan slobodni novčani tok, pokriće godišnjih obveza po predstečajnom planu te kontinuirano povećanje akumuliranog viška novčanih sredstava potvrđuju financijsku održivost predloženog modela restrukturiranja i stvaraju pretpostavke za dugoročnu stabilizaciju poslovanja Društva.

10. Planirana bilanca na posljednji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja

Društvo će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2031. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen Plan restrukturiranja.

	31.07.2026.	31.12.2030.
AKTIVA		
DUGOTRAJNA IMOVINA	19.494,64	120.000,00
Postrojenja i oprema	0,00	45.000,00
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	19.494,64	75.000,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	871.143,15	705.000,00
ZALIHE	17.913,46	15.000,00
Trgovačka roba	17.913,46	15.000,00
POTRAŽIVANJA	240.671,34	210.000,00
Potraživanja od kupaca	223.940,42	175.000,00
Potraživanja od države i drugih institucija	10.297,96	25.000,00
Ostala potraživanja	6.432,96	10.000,00
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	612.558,35	480.000,00
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	567.033,62	450.000,00
Ulaganja u vrijednosne papira	9.409,32	5.000,00
Dani zajmovi, depoziti i slično	36.115,41	25.000,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	19.500,13	55.000,00
UKUPNO AKTIVA	890.637,79	825.000,00
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	663.719,56	588.000,00
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	604.809,18	565.345,54
Zadržana dobit	604.809,18	565.345,54
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	56.255,92	20.000,00
Dobit poslovne godine	56.255,92	20.000,00

DUGOROČNE OBVEZE	113.462,60	85.000,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113.462,60	85.000,00
KRA TKOROČNE OBVEZE	113.455,63	152.000,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	484,40	15.000,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	4.239,39	35.000,00
Obveze za predujmove	14.000,00	2.000,00
Obveze prema dobavljačima	85.653,23	75.000,00
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.946,28	15.000,00
Ostale kratkoročne obveze	132,33	10.000,00
UKUPNO – PASIVA	890.637,79	825.000,00

11. Analiza svih tražbina društva GP BAU d.o.o. prema visini i vrsti

Na dan otvaranja predstečajnog postupka Društvo GP-BAU d.o.o. imalo je nepodmirene obveze prema vjerovnicima s neosiguranim tražbinama.

Na dan izrade ovog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja relevantne su tražbine vjerovnika čiji su visina i status utvrđeni Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-187/2026-18 od 16. srpnja 2026. godine, odnosno Rješenjem poslovni broj St-187/2026-21 od 10. kolovoza 2026. godine.

U nastavku se daje pregled tražbina vjerovnika prema njihovoj pravnoj prirodi, visini i statusu utvrđenom u predstečajnom postupku.

Osim utvrđenih tražbina, prilikom izrade ovog Plana uzeta je u obzir i tražbina vjerovnika Landeshauptstadt München, koja u ovom trenutku predstavlja potencijalnu obvezu Društva. Radi primjene načela opreznosti te cjelovitog sagledavanja budućih novčanih tokova Društva, u financijskim projekcijama izvršena je odgovarajuća rezervacija za navedenu tražbinu za slučaj da ista naknadno bude pravomoćno utvrđena odnosno priznata.

Za potrebe procjene održivosti Plana pretpostavljeno je da bi se, u slučaju utvrđenja odnosno priznanja predmetne tražbine, ista namirivala pod jednakim uvjetima kao i tražbine vjerovnika kojima su tražbine u predstečajnom postupku u cijelosti priznate. Na taj način financijske projekcije uključuju i potencijalno nepovoljniji scenarij za Društvo, čime se dodatno ispituje sposobnost Društva za uredno izvršenje obveza predviđenih ovim Planom.

Do donošenja pravomoćne odluke o osnovanosti i visini predmetne tražbine, tražbina vjerovnika Landeshauptstadt München u ovom se Planu iskazuje isključivo kao potencijalna obveza Društva, pri čemu njezino uključivanje u financijske projekcije ne predstavlja priznanje njezine osnovanosti ili visine niti odricanje Društva od prava na njezino osporavanje.

Pregled svih tražbina prema vjerovnicima, njihovoj visini, vrsti i statusu u predstečajnom postupku prikazan je u tablici koja slijedi.

#	Vjerovnik s malim tražbinama	OIB	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos obveze (EUR)	Udio (%)
1	ILIRIC-EKO d.o.o.	86648038250	Dužice 19, Zagreb	500,00	65,32%
2	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000, Zagreb	265,45	34,68%
	Sveukupno:			765,45	100,00%

#	Vjerovnik s malim tražbinama	OIB	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos obveze (EUR)	Udio (%)
1	Addiko Bank d.d. Zagreb	14036333877	Slavonska avenija 6, Zagreb	92.474,68	89,93%
2	Get-market d.o.o.	96764031405	Utinjska ulica 39, 10000, Zagreb	3.694,66	3,59%
3	Allianz Hrvatska d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	3.108,24	3,02%
4	Porsche inter auto d.o.o.	67492500921	Velimira Škorpika 21-23	1.773,10	1,72%
5	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	1.008,15	0,98%
	Sveukupno:			1.530,90	100,00%

#	Izlučni Vjerovnik	OIB	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos obveze (EUR)	Udio (%)
	(osporena tražbina za koju se izrađuje rezervacija)				
1	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Velimira Škorpika 21, Zagreb	66.361,40	100,00%
	Sveukupno:			66.361,40	100,00%

#	Vjerovnik	OIB	Adresa i sjedište vjerovnika	Iznos obveze (EUR)	Udio (%)
	(osporena tražbina za koju se izrađuje rezervacija)				
1	Ladenshaupstadt Munchen		Landsberger Strasse 36, 80339 Munchen	85.339,40	100,00%
	Sveukupno:			85.339,40	100,00%

12. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Osnovni cilj predloženog restrukturiranja je uređivanje pravnoga položaja društva GP-BAU d.o.o. i njegova odnosa prema gore navedenim vjerovnicima, a u cilju namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika te osiguranja dugoročne održivosti poslovanja društva kroz produženje dospeljeća duga i poboljšanje likvidne pozicije u poslovanju računajući od datuma zaključenja ovog predstečajnog postupka.

U okviru gore navedenog, ključne mjere financijskog restrukturiranja su:

- otplata utvrđenih tražbina (obveze se ne otpisuju, rok dospeljeća od 4 godine računajući od dana zaključenja predstečajnog postupka, uz kamatnu stopu od 4,5%, jednaki mjesečni anuiteti),
- vjerovnicima s malim tražbinama (manjim od 1.000,00 EUR) isplata će se izvršiti odmah pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka.
- financiranje iz vlastitih izvora (financiranje poslovanja novčanim tokovima ostvarenim redovnom dobiti),
- dodatno kreditiranje i zaduživanje (nije neophodno za provođenje predmetnog restrukturiranja i neće narušiti sposobnost društva za servisiranjem obveza po sklopljenom predstečajnom sporazumu, međutim kroz jeftine i subvencionirane kratkoročne plasmane za financiranje obrtnih sredstava moguće je poboljšati novčane tokove radi povećanja proizvodnih kapaciteta, a što će u konačnici očekivano dovesti i do povećanje ukupne dobiti društva) te
- prodaja neoperativne (*non-core*) imovine društva (u slučaju identifikacije neoperativne imovine, ista će biti unovčena i tako pribavljenim novčanim sredstvima će se moći financirati operativno poslovanje i vraćanje preuzetih obveza).

#	Vjerovnik (neosigurana tražbina)	Iznos obveze (EUR)	Otpis dijela duga (%)	Preostali iznos obveze za otplatu (EUR)
1.	ILIRIC-EKO d.o.o. OIB: 86648038250 Dužice 19, Zagreb	500,00	0,00%	500,00
2.	Get-market d.o.o. OIB: 96764031405 Utinjska ulica 39, 10000, Zagreb	3.694,66	0,00%	3.694,66
3.	Financijska agencija OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, 10000, Zagreb	265,45	0,00%	265,45
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560 Radnička cesta 21, Zagreb	1.008,15	0,00%	1.008,15

5.	Porsche inter auto d.o.o. OIB: 67492500921 Velimira Škorpika 21-23	1.773,10	0,00%	1.773,10
6.	Allianz Hrvatska d.d. OIB: 23759810849 Heinzlova 70, Zagreb	3.108,24	0,00%	3.108,24
7.	Addiko Bank d.d. Zagreb OIB: 14036333877 Slavonska avenija 6, Zagreb	92.474,68	0,00%	92.474,68
Sveukupno:		102.824,28		102.824,28

#	Izlučni Vjerovnik (osigurana tražbina)	Iznos obveze (EUR)	Otpis dijela duga (%)	Preostali iznos obveze za otplatu (EUR)
1.	PORSCHE LEASING d.o.o. OIB: 90275854576 Velimira Škorpika 21, Zagreb	66.361,40	0,00%	66.361,40

#	Vjerovnik (neosigurana tražbina)	Iznos obveze (EUR)	Otpis dijela duga (%)	Preostali iznos obveze za otplatu (EUR)
1.	Ladenshaupstadt Munchen Landsberger Strasse 36, 80339 Munchen	85.339,40	0,00%	85.339,40

Navedene mjere financijskog restrukturiranja očekivano će dovesti do rasterećenja novčanih tokova u kratkom periodu dok se poslovanje društva GP-BAU d.o.o. ne stabilizira.

13. Ponuda vjerovnicima

Društvo GP BAU d.o.o. predlaže financijsko restrukturiranje svojih obveza prema vjerovnicima čije su tražbine utvrđene pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-187/2026-18 od 16. srpnja 2026. godine, odnosno Rješenjem poslovni broj St-187/2026-21 od 10. kolovoza 2026. godine. Isti model namirenja primjenjivat će se i na eventualne tražbine koje budu pravomoćno utvrđene nakon odlučivanja o podnesenim pravnim lijekovima.

Predlaže se reprogram ukupnog duga kroz otplatu u 48 jednakih mjesečnih obroka, te uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od 4,5 %. Pri čemu će pojedini mjesečni

obroci dospijevati 20. dana u mjesecu, počevši od pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, vjerovnicima se predlaže sklapanje predstečajnog sporazuma pod sljedećim uvjetima:

- Vjerovnici s malim tražbinama (manjim od 1.000,00 EUR)

Ad 1/ Utvrđena tražbina vjerovnika **ILIRIC-EKO d.o.o.**, OIB: **86648038250**, Dužice 19, Zagreb, iznosi **500,00 EUR**. Budući da se radi o tražbini manjoj od **1.000,00 EUR**, predstečajni dužnik, društvo **GP-BAU d.o.o.**, predmetnu će tražbinu podmiriti jednokratno i u cijelosti odmah po pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka.

Ad 2/ Utvrđena tražbina vjerovnika **Financijska agencija**, OIB: **85821130368**, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, iznosi **265,45 EUR**. Budući da se radi o tražbini manjoj od **1.000,00 EUR**, predstečajni dužnik, društvo **GP-BAU d.o.o.**, predmetnu će tražbinu podmiriti jednokratno i u cijelosti odmah po pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka.

- Vjerovnici s neosiguranim tražbinama

Ad 1/ Utvrđena tražbina vjerovnika **Addiko Bank d.d. Zagreb**, OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, Zagreb, iznosi **92.474,68 EUR** te će ista biti namirena na način da će predstečajni dužnik, društvo **GP-BAU d.o.o.**, utvrđeni iznos tražbine otplatiti uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od **4,50 %**, i to u roku od **48 mjeseci**, računajući od pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka. Otplata će se izvršavati u **48 jednakih** mjesečnih obroka, pri čemu prva mjesečna rata dospijeva 20. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Sve preostale mjesečne rate predstečajni dužnik podmirivat će svakog sljedećeg mjeseca, najkasnije do 20. dana u mjesecu, uz obračun redovne kamate na preostali neotplaćeni iznos glavnice. Posljednja rata bit će usklađena radi zaokruživanja na eurocente kako bi se u cijelosti podmirio ukupni iznos utvrđene tražbine s pripadajućom kamatom.

Ad 2/ Utvrđena tražbina vjerovnika **Get-market d.o.o.**, OIB: 96764031405, Utinjska ulica 39, 10000 Zagreb, iznosi **3.694,66 EUR** te će ista biti namirena na način da će predstečajni dužnik, društvo **GP-BAU d.o.o.**, utvrđeni iznos tražbine otplatiti uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od **4,50 %**, i to u roku od **48 mjeseci**, računajući od pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka. Otplata će se izvršavati u **48 jednakih** mjesečnih obroka, pri čemu prva mjesečna rata dospijeva 20. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Sve preostale mjesečne rate predstečajni dužnik podmirivat će svakog sljedećeg mjeseca, najkasnije do 20. dana u mjesecu, uz obračun redovne kamate na preostali neotplaćeni iznos glavnice. Posljednja rata bit će usklađena radi zaokruživanja na eurocente kako bi se u cijelosti podmirio ukupni iznos utvrđene tražbine s pripadajućom kamatom.

Ad 3/ Utvrđena tražbina vjerovnika **Allianz Hrvatska d.d.**, OIB: 23759810849, Heinzelova 70, Zagreb, iznosi **3.108,24 EUR** te će ista biti namirena na način da će predstečajni dužnik, društvo

GP-BAU d.o.o., utvrđeni iznos tražbine otplatiti uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od **4,50 %**, i to u roku od 48 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka. Otplata će se izvršavati u **48 jednakih mjesečnih** obroka, pri čemu prva mjesečna rata dospijeva 20. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Sve preostale mjesečne rate predstečajni dužnik podmirivat će svakog sljedećeg mjeseca, najkasnije do 20. dana u mjesecu, uz obračun redovne kamate na preostali neotplaćeni iznos glavnice. Posljednja rata bit će usklađena radi zaokruživanja na eurocente kako bi se u cijelosti podmirio ukupni iznos utvrđene tražbine s pripadajućom kamatom.

Ad 4/ Utvrđena tražbina vjerovnika **Porsche Inter Auto d.o.o.**, OIB: 67492500921, Velimira Škorpika 21-23, Zagreb, iznosi **1.773,10 EUR** te će ista biti namirena na način da će predstečajni dužnik, društvo **GP-BAU d.o.o.**, utvrđeni iznos tražbine otplatiti uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od **4,50 %**, i to u roku od **48 mjeseci**, računajući od pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka. Otplata će se izvršavati u 48 jednakih mjesečnih obroka, pri čemu prva mjesečna rata dospijeva 20. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Sve preostale mjesečne rate predstečajni dužnik podmirivat će svakog sljedećeg mjeseca, najkasnije do 20. dana u mjesecu, uz obračun redovne kamate na preostali neotplaćeni iznos glavnice. Posljednja rata bit će usklađena radi zaokruživanja na eurocente kako bi se u cijelosti podmirio ukupni iznos utvrđene tražbine s pripadajućom kamatom.

Ad 5/ Utvrđena tražbina vjerovnika **HRVATSKI TELEKOM d.d.**, OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, Zagreb, iznosi **1.008,15 EUR** te će ista biti namirena na način da će predstečajni dužnik, društvo **GP-BAU d.o.o.**, utvrđeni iznos tražbine otplatiti uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od **4,50 %**, i to u roku od **48 mjeseci**, računajući od pravomoćnosti rješenja o zaključenju predstečajnog postupka. Otplata će se izvršavati u 48 jednakih mjesečnih obroka, pri čemu prva mjesečna rata dospijeva 20. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Sve preostale mjesečne rate predstečajni dužnik podmirivat će svakog sljedećeg mjeseca, najkasnije do 20. dana u mjesecu, uz obračun redovne kamate na preostali neotplaćeni iznos glavnice. Posljednja rata bit će usklađena radi zaokruživanja na eurocente kako bi se u cijelosti podmirio ukupni iznos utvrđene tražbine s pripadajućom kamatom.

- Za Izlučnog Vjerovnika

Pored gore iskazanih vjerovnika s neosiguranim tražbinama, u ovom postupku predstečajne nagodbe je svoju tražbinu prijavio i izlučni vjerovnik **PORSCHE LEASING d.o.o.**, OIB: 90275854576, Zagreb, Ulica Velimira Škorpika 21 a koji vjerovnik polaže izlučna prava na vozila kojim se u svakodnevnom obavljanju poslovnih aktivnosti koristi predstečajni dužnik i to temeljem: Ugovora o financijskom leasingu br. 151636.

S obzirom na gore navedeno, predstečajni Dužnik ističe kako se tražbina vjerovnika **PORSCHE LEASING d.o.o.** temelji na kvalificiranom financijskom ugovoru na koje ne utječe predstečajni postupak u smislu odredbe čl. 66. st. 2. Stečajnog zakona, a radi čega je predmetna tražbina ovog vjerovnika razvrstana u zasebnu skupinu vjerovnika s izlučnim pravom.

- Za tražbine za koje je uložen pravni lijek, ponuda je sljedeća:

Ad 1/ Tražbina vjerovnika Landeshauptstadt München, Landsberger Straße 36, 80339 München, u iznosu od 85.339,40 EUR, predstavlja osporenu tražbinu odnosno potencijalnu obvezu Društva, za koju je za potrebe ovog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja izvršena odgovarajuća rezervacija.

Predmetna tražbina na dan izrade ovog Plana nije utvrđena odnosno priznata kao obveza predstečajnog dužnika, društva GP-BAU d.o.o., slijedom čega njezino uključivanje u financijske projekcije i izrada rezervacije ne predstavljaju priznanje osnove niti visine predmetne tražbine, niti odricanje Društva od prava na njezino osporavanje u odgovarajućem postupku. Tražbina je u projekcije uključena isključivo radi primjene načela opreznosti i cjelovitog sagledavanja sposobnosti Društva za provedbu predloženog restrukturiranja i u slučaju za Društvo nepovoljnog ishoda postupka.

Ukoliko predmetna tražbina naknadno bude pravomoćno utvrđena odnosno priznata kao obveza Društva, ista će se namirivati pod jednakim uvjetima kao i utvrđene neosigurane tražbine vjerovnika obuhvaćene ovim Planom restrukturiranja.

Slijedom navedenog, u slučaju pravomoćnog utvrđenja odnosno priznanja tražbine u iznosu od 85.339,40 EUR, predstečajni dužnik, društvo GP-BAU d.o.o., priznati iznos tražbine otplatit će uz obračun redovne kamate po godišnjoj kamatnoj stopi od 4,50 %, i to kroz 48 jednakih mjesečnih obroka.

Otplata će se izvršavati pod istim uvjetima predviđenima za ostale vjerovnike s neosiguranim tražbinama, pri čemu će pojedini mjesečni obroci dospijevati 20. dana u mjesecu, uz obračun redovne kamate na preostali neotplaćeni iznos glavnice. Posljednja rata bit će usklađena radi zaokruživanja na eurocente kako bi se u cijelosti podmirio priznati iznos tražbine s pripadajućom kamatom.

Za potrebe izrade financijskih projekcija i procjene održivosti ovog Plana pretpostavljeno je da će predmetna tražbina biti priznata u punom iznosu od 85.339,40 EUR te namirena pod prethodno navedenim uvjetima. Na taj način u projekcije je uključen konzervativniji scenarij kojim se ispituje sposobnost Društva za uredno izvršavanje obveza iz Plana i u slučaju nastanka predmetne obveze.

Ukoliko predmetna tražbina ne bude pravomoćno utvrđena odnosno priznata kao obveza Društva, rezervacija predviđena za njezino podmirenje neće biti iskorištena, čime će stvarno financijsko opterećenje Društva tijekom razdoblja provedbe Plana biti odgovarajuće manje od onoga prikazanog u financijskim projekcijama.

14. Najava zaduženja u novcu radi novog financiranja

Društvo GP BAU d.o.o. u ovoj fazi stabilizacije poslovanja ne planira novo zaduženje radi namirenja obveza prema vjerovnicima obzirom da iste namjerava namiriti iz dobiti ostvarene tekućim poslovanjem.

U slučaju da plan poslovanja i planirani financijski tokovi iz bilo kojeg razloga u narednom razdoblju budu ispod planiranih vrijednosti te ukoliko u tom slučaju uprava društva bude primorana osigurati dodatna novčana sredstva putem novog zaduženja, društvo će osobito voditi računa da se ovakvim poslovanjem niti jedan vjerovnik ne dovede u nepovoljan položaj te će se stoga osigurati novčana sredstva dostatna za namirenje reprogramiranih obveza društva GP BAU d.o.o.

15. Planirani iznos troškova restrukturiranja

Troškovi restrukturiranja se odnose na:

- uvećane troškove računovodstva za analizu te pripremu poslovne dokumentacije prije, te za vrijeme trajanja ovog predstečajnog postupka,
- troškove financijskih i pravnih savjetnika u provođenju predstečajnog postupka te
- troškove vođenja predstečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Osijeku,

a koji troškovi restrukturiranja se procjenjuju na 7.500,00 EUR.

16. Naznaka kategorija tražbina na koje plan restrukturiranja sukladno zakonu ne utječe

Sukladno odredbi čl. 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti,
2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje,
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te
4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

Isto tako, predstečajni postupak ne utječe niti na kvalificirane financijske ugovore.

Pored navedenog, tražbine na koje predstečajni postupak ne utječe ne mogu biti predmet plana restrukturiranja, dok se prava razlučnih vjerovnika mogu ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni time ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak. Za slučaj da razlučni vjerovnici daju svoju izjavu o pristanku na odgodu namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te da isti žele sudjelovati u planu restrukturiranja, biti će razvrstani u posebnu skupinu te će istima biti predložen način namirenja kojima isti nisu stavljeni u lošiji položaj nego što bi bili da je otvoren stečajni postupak.

Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to. S obzirom da izlučni vjerovnik predstečajnog dužnika nije pristao sudjelovati u planu restrukturiranja, na istog ovaj predstečajni postupak ne utječe.

Također, predstečajni postupak ne utječe niti na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije,
2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:
 - obavješćivanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja,
 - obavješćivanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine,
 - obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu suda.

Predloženim Planom operativnog i financijskog restrukturiranja nisu predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima zaposlenim kod predstečajnog dužnika.

17. Način obavješćavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s istima

Društvo GP BAU d.o.o. ovim Planom operativnog i financijskog restrukturiranja ni na koji način ne zadire u prava radnika niti istim predviđa smanjenje broja radnika.

Redovno izvješćivanje radnika o mjerama, posljedicama i svim budućim planiranim aktivnostima u razdoblju provedbe ovog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja obavljat će se na uobičajeni način i to izravnom komunikacijom putem nadređenih osoba i putem oglasne ploče poslodavca kao uostalom i putem e-oglasne ploče sudova. Sve informacije su radnicima svakodnevno dostupne i u samoj upravi društva.

18. Zaključak

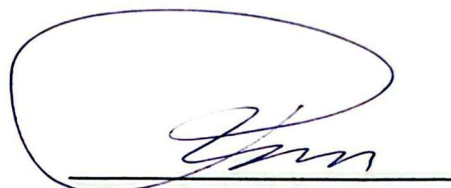
Ovim Planom operativnog i financijskog restrukturiranja predstečajni dužnik, GP BAU d.o.o., predvidio je način namirenja svih obveza prema vjerovnicima, a koje postupanje ujedno omogućava istom financijsku stabilnost te nastavak poslovanja.

Namirenje obveza na predloženi način sve vjerovnike stavlja u puno povoljniji položaj obzirom da bi provedba stečajnog postupka s ciljem likvidacije društva namirila tek manji dio tražbina vjerovnika.

Isto tako, ovakvim restrukturiranjem te zadržavanjem i povećanjem razine zaposlenosti te zadržavanjem operativnog poslovanja dolazi i do nastavka suradnje s dobavljačima i klijentima po unaprijed dogovorenim uvjetima, a istovremeno i do očuvanja prihoda državnog i lokalnog proračuna, te izbjegavanja dodatnih troškova državnog proračuna uslijed prestanka radnih odnosa i nezaposlenosti postojećih radnika.

Slijedom svega navedenog, podržavanje predstečajnog dužnika, društva GP BAU d.o.o., te podržavanje ovog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja te provođenje postupka restrukturiranja ima višestruke pozitivne učinke za sve vjerovnike, državni proračun, radnike te klijente i poslovne partnere društva GP BAU d.o.o.

Našice, 16.08.2026.



Goran Pavlović, član uprave



GP-BAU d.o.o.
za građenje, projektiranje i nadzor
NAŠICE, Dugi 2/D
OIB: 90056191320